

Số: 116/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đầu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 95/HDDV-ĐGTS ngày 24/06/2026 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 116/PLHDDV-ĐGTS ngày 23/07/2026 được ký kết giữa Trường THCS Tân Hiệp và Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đầu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đầu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đầu giá	Đầu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin của Trường THCS Tân Hiệp. Diện tích khai thác 124m ² , đơn giá khởi điểm: 13.838.400 đồng/tháng, thời gian khai thác: 03 năm học, mỗi năm học tính 08 tháng, tổng thời gian khai thác 24 tháng, đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, Tết, ...
2	Hiện trạng tài sản đầu giá	- Hiện trạng tài sản: Kết cấu công trình: chưa có công trình trên đất; vị trí: nằm trong khuôn viên của Trường THCS Tân Hiệp; hiện trạng: đang để trống; - Người trúng đầu giá tự bỏ chi phí xây dựng, cải tạo cơ sở vật chất, trang trí, trạng bị các thiết bị cần thiết cho hoạt động trong suốt thời gian thuê (phải được sự đồng ý, chấp thuận về thiết kế xây dựng, lắp đặt, ...). Sau khi kết thúc hợp đồng khai thác, nếu đơn vị cũ trúng đầu giá thì tiếp tục sử dụng, trường hợp đơn vị cũ không trúng đầu giá thì phần đầu tư xây dựng thêm thuộc đơn vị có tài sản công (Nhà trường). - Người trúng đầu giá tự chịu tất cả các chi phí thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, ... (nếu có) trong thời gian khai thác. - Người trúng đầu giá quyền khai thác tài sản công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan xung quanh vực khai thác đảm bảo sạch, đẹp, an ninh trật tự trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công.



3	Nguồn gốc	- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	Người có tài sản đấu giá	- Trường THCS Tân Hiệp. - Địa chỉ: Ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 02733-831342.
5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	- Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 332.121.600 đồng (Ba trăm ba mươi hai triệu một trăm hai mươi một ngàn sáu trăm đồng). - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	- Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Có đủ năng lực tài chính (ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá ngay sau khi ký biên bản đấu giá tài sản), số tiền này sẽ được trừ vào những tháng cuối của hợp đồng). + Có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh thực phẩm và đồ uống (thể hiện qua giấy phép đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp và giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm) và chịu trách nhiệm khi xảy ra ngộ độc an toàn thực phẩm. + Có kinh nghiệm bán căn tin Trường THCS (minh chứng bằng việc cung cấp hợp đồng thuê mặt bằng căn tin với Trường THCS). + Thực hiện quy định về an toàn trường học và không để xảy ra mất an ninh trật tự xuất phát từ căn tin. + Giá bán tại căn tin phải hợp lý (phù hợp với giá cả mặt bằng chung trên địa bàn). + Không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác dưới mọi hình thức. + Hình thức thanh toán tiền: Thanh toán hàng năm (thời gian thanh toán vào đầu năm học theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá).

		- Trong thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công nếu đơn vị trúng đấu giá vi phạm hợp đồng khai thác tài sản thì đơn vị có tài sản công có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác và đơn vị trúng đấu giá phải trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản công trong vòng 15 ngày kể từ ngày đơn vị có tài sản công thông báo.
8	Tiền đặt trước	66.000.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu đồng)
9	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng)
10	Bước giá	16.000.000 đồng/lần trả giá/24 tháng (Mười sáu triệu đồng)
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 28/7/2026 đến 17 giờ ngày 07/8/2026. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn
12	Xem tài sản	- Thời gian: ngày 04/8/2026, ngày 05/8/2026, ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá. - Địa điểm: Liên hệ tại Trường THCS Tân Hiệp. Địa chỉ: Ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
13	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 28/7/2026 đến 17 giờ ngày 07/8/2026. - Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. + Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An. + Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ của Trường THCS Tân Hiệp”. - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước của Trường THCS Tân Hiệp”. + Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước của Trường THCS Tân Hiệp. + Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744. * Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
		- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 12/8/2026 (Thứ tư)

14	Phiên đấu giá	- Hình thức: Đấu giá trực tuyến. - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: lacvietauction.vn.
----	----------------------	--

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có mã ngành chính 5629).

- Bản scan Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn hiệu lực).

- Bản scan hợp đồng khai thác mặt bằng căn tin của Trường THCS.

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THCS Tân Hiệp (Ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trường THCS Tân Hiệp;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.



